

# Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht

Di, 16.05.23  
9:00 – 16:00 Uhr

## Vortragende

DI Bernd Zeller

(Land Salzburg, ehemals Leiter des Referats Hochbau)

HR Dr. Silverius Zraunig

(Land Salzburg, ehemals Leiter der Abt. 10)

## Seminarinhalt

Information und Fortbildung über die Neuerungen im Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht, im Überblick sowie im Detail, unter Berücksichtigung der jeweiligen Standpunkte der Planenden, der Bauwerbenden, der Nachbarschaft und der Behörden; Klärung aktueller Vollziehungsfragen. Es gibt ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen und zu diskutieren!

## Zielgruppen

Bürgermeister:innen, Amtsleiter:innen, Bauamtsleiter:innen, Gemeindebedienstete, Gemeindevertreter:innen, Bauwirtschaft, Banken, Notar:innen, Rechtsanwält:innen, Berufsanwärt:innen, Architekt:innen und Planungsbüros sowie Immobilienmakler:innen und sonstige Interessierte

## Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 27)

- Raumordnungsgesetz  
Jüngste Änderungen
  - Start- und Übergangswohnungen
  - Handelsnutzungen und Wohnen
  - Dichteregelungen bei Nebenanlagen
- Bebauungsgrundlagengesetz  
Jüngste Änderungen
  - Dachgeschossausbau
- Baupolizeigesetz  
Jüngste Änderungen
  - Mitteilungsverfahren (NEU)
- Bautechnikgesetz  
Jüngste Änderungen
  - Ölkesselbauverbot
  - Ladeinfrastruktur
  - OIB-Richtlinien 2019
- Aktuelles
  - Grauer Grundverkehr (Baugrundstücksverkehr)
  - Zweitwohnsitz- u. Wohnungsleerstandsabgabegesetz
  - Infrastruktur-Bereitstellungsbeitrag (§77b ROG)
  - „Sauber Heizen“
  - Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie
  - Landesentwicklungsprogramm

## Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht: Di, 16.05.2023

März	April	Mai	Juni	Juli
M 1	S 1	M 1	D 1	S 1
D 2	S 2	D 2	F 2	S 2
F 3	M 3	M 3	S 3	M 3
S 4	D 4	D 4	S 4	D 4
S 5	M 5	F 5	M 5	M 5
M 6	D 6	S 6	D 6	D 6
D 7	F 7	S 7	M 7	F 7
M 8	S 8	M 8	D 8	S 8
D 9	S 9	D 9	F 9	S 9
F 10	M 10	M 10	S 10	M 10
S 11	D 11	D 11	S 11	D 11
S 12	M 12	F 12	M 12	M 12
M 13	D 13	S 13	D 13	D 13
D 14	F 14	S 14	M 14	F 14
M 15	S 15	M 15	D 15	S 15
D 16	S 16	D 16	F 16	S 16
F 17	M 17	M 17	S 17	M 17
S 18	D 18	D 18	S 18	D 18
S 19	M 19	F 19	M 19	M 19
M 20	D 20	S 20	D 20	D 20
D 21	F 21	S 21	M 21	F 21
M 22	S 22	M 22	D 22	S 22
D 23	S 23	D 23	F 23	S 23
F 24	M 24	M 24	S 24	M 24
S 25	D 25	D 25	S 25	D 25
S 26	M 26	F 26	M 26	M 26
M 27	D 27	S 27	D 27	D 27
D 28	F 28	S 28	M 28	F 28
M 29	S 29	M 29	D 29	S 29
D 30	S 30	D 30	F 30	S 30
F 31		M 31		M 31

### Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 472,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 402,- inkl. 10 % USt.

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

### Stornobedingungen

€ 110,- + 10 % USt. ab fünf Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichtteilnahme am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

### Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

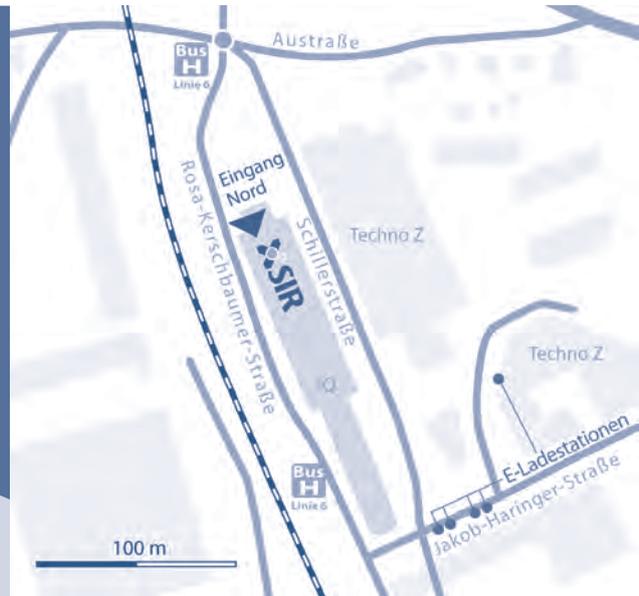
# Erreichbarkeit

Erreichbar sind wir mit der O-Bus-Linie 6,  
Haltestelle Austraße bzw.  
der Salzburger Lokalbahn S1 und S11,  
Haltestelle Itzling oder Maria Plain – Plainbrücke.  
Das SIR befindet sich im Internationalen  
Quartier (rotes Gebäude), Stiege Nord, 3. Stock.

## IMPRESSUM

SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen GmbH  
Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg, Österreich, [www.sir.at](http://www.sir.at)  
Geschäftsführung: Mag. Oliver Wagner  
Seminarkonzeption und -organisation: Mag. Ursula Empl  
Trend Layout: Gabriele Kriks, Grafik: Mag. Ursula Empl

März 2023



! Gebührenpflichtige Parkplätze gibt es  
in der näheren Umgebung sowie  
begrenzt in der Tiefgarage.

Name/n, Vorname/n, Titel

Firma/Institution

Adresse

E-Mail

Telefon, Unterschrift

- Sbg. Bau- und Raumordnungsrecht  
Di 16.05.2023 9:00–16:00

### **Datenschutzerklärung** zu unserem Informationsmaterial

Ihre Zustimmung vorausgesetzt, werden Ihre Daten (E-Mail-Adresse, Name, Postadresse) für die Zusendung unseres SIR-Informationsmaterials (Seminarprogramm, SIR-Info, Newsletter, etc.) verwendet.

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben; Ihre Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Im Übrigen steht Ihnen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung der personenbezogenen Daten, das Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, das Recht auf Datenübertragung und das Recht zur Beschwerde bei der Österreichischen Datenschutzbehörde zu.

- JA, ich stimme zu.**

Bitte retournieren Sie diese Seite per Fax, Post oder E-Mail auch ohne Anmeldung an uns.